

Umowa nr(wzór)

Zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy stronami:

Aresztem Śledczym w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1, 61-729 Poznań, NIP 778-10-38-603, REGON 000590415, reprezentowanym przez – Zastępcę Dyrektora Aresztu Śledczego w Poznaniu zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą.....z siedzibą w....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu pod nr, identyfikującą się numerem NIP, posiadającą REGON o numerze reprezentowaną przez zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego nr ZO-...../2026, na podstawie zarządzenia nr 4/2026 Dyrektora Aresztu Śledczego w Poznaniu z dnia 23 stycznia 2026 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, strony zawierają umowę o wartości nie przekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług dezynsekcji, deratyzacji i dezynfekcji dla Aresztu Śledczego w Poznaniu ul. Młyńska 1 oraz Oddziałów Zewnętrznych w Poznaniu ul. Nowosolska 37, w Rosnowie ul. Jarzębinowa 1, w Koziegłowach ul. Piaskowa 7 oraz w magazynie w Baranowie ul. Budowlanych 14 i obowiązuje **przez okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy** zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Dokładny opis wraz ze specyfikacją usług dezynsekcji, deratyzacji oraz dezynfekcji Aresztu Śledczego w Poznaniu ul. Młyńska 1 oraz Oddziałów Zewnętrznych w Poznaniu ul. Nowosolska 37, Rosnowie ul. Jarzębinowa 1, Koziegłowach ul. Piaskowa 7 oraz w magazynie w Baranowie ul. Budowlanych 14 określony jest w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 oraz nr 7 do niniejszej umowy. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z zakresem prac będących przedmiotem umowy określonym ww. załącznikach do umowy i akceptuje go bez zastrzeżeń.
3. Usługi niniejszej umowy będą realizowane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego reagowania na zgłoszenia Zamawiającego uwzględniając zapisy załącznika nr 5 oraz pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Usługa odpluskwiania będzie przeprowadzana każdorazowo na podstawie odrębnego zlecenia e-mail przesłanego na następujący adres e-mail Wykonawcy:.....w terminie do 48 godzin od dnia otrzymania przez Wykonawcę tego zlecenia.
6. Skuteczność jednorazowej usługi odpluskwiania ustala się na okres dwóch miesięcy. Jeśli w okresie dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia usługi odpluskwiania w danym pomieszczeniu pluskwy nadal będą się w nim znajdowały, Wykonawca ponowi usługę na własny koszt. Każdorazowe zawiadomienie o konieczności ponowienia realizacji usługi będą wysyłane na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 bez udziału podwykonawców.

§2. Realizacja umowy

1. Zamawiający zamawia u Wykonawcy usługi dezynsekcji, deratyzacji i dezynfekcji zgodnie ze specyfikacją:
 - a) Dezynsekcja – karaluch, prusak i mrówka – załącznik nr 1;
 - b) Deratyzacja – szczegółowo określone w załączniku nr 2;
 - c) Dezynfekcja - zawszawiona odzież oraz materace trzyczęściowe w pomieszczeniu do tego przeznaczonym o kubaturze ok 98 m² w Areszcie Śledczym w Poznaniu - szczegółowo określono w załączniku nr 3;
 - d) Dezynsekcja - odzież oraz materace trzyczęściowe w pomieszczeniu do tego przeznaczonym o kubaturze ok 98 m² w Areszcie Śledczym w Poznaniu, szczegółowo określono w załączniku nr 4;
 - e) Opryski dezynsekcyjne cel mieszkalnych w Areszcie Śledczym w Poznaniu ul. Młyńska 1 oraz Oddziałów Zewnętrznych w Poznaniu ul. Nowosolska 37, Koziegłowach ul. Piaskowa 7 - szczegółowo określono w załączniku nr 5;
 - f) System analizy i krytycznych punktów kontroli w systemie HACCP punktu wydawania posiłków w Areszcie Śledczym w Poznaniu ul. Młyńska 1 oraz Oddziałów Zewnętrznych w Poznaniu ul. Nowosolska 37, Koziegłowach ul. Piaskowa 7 z zastrzeżeniem w przypadku zmiany systemu HACCP (dezynsekcja, instalacja detektorów na owady z obsługą i serwisem, usługa aplikacji żelu przeciw karaczanom w wyznaczonych miejscach newralgicznych, deratyzacja – monitoring stacji deratyzacyjnych i karmników żywołownych). Prowadzenie dokumentacji - szczegółowo określone w załączniku nr 6.

- g) Zabieg dezynfekcji i dezynsekcji pojazdów służbowych oraz zabieg dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczenie dla psów służbowych - szczegółowo określony w załączniku nr 7.
2. Dodatkowym Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi odpuszkowania cel mieszkalnych oraz pomieszczeń w Areszcie Śledczym w Poznaniu, Oddziałach Zewnętrznych w Poznaniu, Rosnowie i Koziegłowach oraz magazynach w Baranowie.
 3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dezynsekcyjną, deratyzacyjną i dezynfekcyjną zgodnie z zakresem usług określonych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 stanowiących integralną część umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy terminowo zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe kwalifikacje, doświadczenie oraz wszystkie niezbędne uprawnienia i inne wymagane prawem polskim zezwolenia do wykonania czynności opisanych w Umowie.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt do realizacji przedmiotu Umowy, a usługa realizowana będzie pod kierownictwem i przy udziale przeszkolonego personelu w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w czasie wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.
 7. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez swoich pracowników podczas wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.
 8. Środki dezynsekcyjne, deratyzacyjne i dezynfekcyjne używane do realizacji usług, będących przedmiotem Umowy środki dezynsekcyjne, deratyzacyjne i dezynfekcyjne muszą posiadać niezbędne atesty wymagane przepisami prawa.
 9. W pomieszczeniach kuchennych należy używać żelu.
 10. Po zrealizowaniu każdej z usług, o której stanowi ust. 1 (tj. po zrealizowaniu danego etapu) i ust. 2 (tj. po zrealizowaniu jednostkowej usługi zgodnie z zapotrzebowaniem) Umowy Strony podpiszą protokół z wykonanej usługi.

§3. Wynagrodzenie

1. Zamawiający zamawia u Wykonawcy usługę dezynsekcji, deratyzacji oraz dezynfekcji pomieszczeń oraz terenów Aresztu Śledczego w Poznaniu ul. Młyńska 1 oraz Oddziałów Zewnętrznych w Poznaniu ul. Nowosolska 37, Rosnowie ul. Jarzębinowa 1,

Koziegłowach ul. Piaskowa 7 oraz w magazynach w Baranowie ul. Budowlanych 14 na ogólną wartość:

netto:.....zł, (słownie:.....),

brutto:.....zł, (słownie:.....),

w tym zł VAT, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku.

2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem usług określonych w Umowie.
3. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie jest maksymalne i nie może zostać podwyższone przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Koszty dojazdu do miejsc wykonywania przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Środki chemiczne i sprzęt niezbędny do wykonania usług będących przedmiotem Umowy zapewnia Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania niniejszej umowy w zakresie ilościowym oraz wartościowym, przy czym wartość całości zamówienia nie może przekroczyć kwoty na sfinansowanie zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niezrealizowanej usługi oraz nie przysługuje prawo odmowy realizacji usługi.
7. W szczególnych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach określonych w załącznikach niniejszej umowy, przy czym wartość całości zamówienia nie może przekroczyć kwoty podanej w §3 ust. 1 umowy.

§4. Płatność

1. Wykonawca za zrealizowaną usługę wystawi fakturę na następujące dane: Areszt Śledczy w Poznaniu, ul. Młyńska 1, 61-729 Poznań, NIP: 778-10-38-603, REGON: 000590415.
2. Należności za usługi będą uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Ustalona wartość przedmiotu zamówienia, o której mowa w §3, stanowi ostateczną cenę za przedmiot umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający odbiera faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Wykonawca

identyfikuje Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania za pośrednictwem rodzaju adresu: NIP, numer adresu: 7781038603.

5. W przypadku wystąpienia u Zamawiającego przejściowych trudności w realizacji płatności faktur, strony zakładają możliwość rezygnacji w całości z należnych Wykonawcy odsetek.

§5. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub z nienależytego wykonania zobowiązania.
2. W razie opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto dostawy w danym dniu za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% a w razie jego niedostarczenia 10 % wartości brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§6. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Zamawiającego bez zmian samego Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 3) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
 - 4) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług.

§7. Odstąpienie od umowy

1. Umowa obowiązuje od **dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy**, bądź nie dłużej niż do czasu wykorzystania kwoty brutto umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będą podlegać postępowaniu polubownemu, a w przypadku braku konsensusu będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

4. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a w szczególności naruszenia uzgodnionych terminów wykonania usług.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy realizacja umowy nie leży w interesie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych.
7. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w § 5 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej podpisanej przez obie strony.
2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: